



Proposta

Empréstimo para apoio à Construção da ERPI / Lar de Rio de Moinhos "Espaço VIVER+"

A Direção da Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, em sua reunião ordinária de 31/10/2022, delibera, por unanimidade, contrair empréstimo junto da CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO SOUSA E BAIXO TÂMEGA, C.R.L., nas seguintes condições:

Tipo de crédito: Crédito ao Investimento – Construção de Imóveis;

Montante: 1.000.000,00€ (um milhão de euros);

Condições de utilização: Utilização por tranches a pedido do consumidor, a serem creditadas na conta de depósitos à ordem;

Duração do contrato: 180 meses;

Modalidade de reembolso: C/ carência de 36 meses;

Regime de prestações: PRESTAÇÕES CONSTANTES COM CARÊNCIA DE CAPITAL;

Garantias: Hipoteca (hipoteca sobre outro imóvel – Edifício Espaço Vivo);

Comissões: De acordo com o preçário em vigor (salvo deliberação em contrário);

Regime de taxa de juro: Taxa Variável (Indexante, acrescido do spread contratado);

Taxa de juro anual nominal (TAN): 3,733%, sendo que, em qualquer circunstância, a taxa de juro nominal nunca será inferior ao valor do spread contratado;

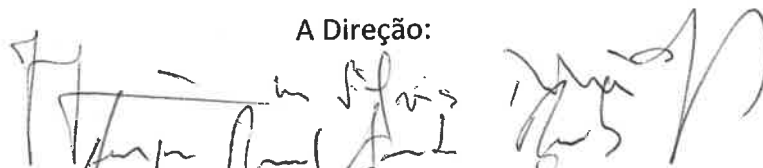
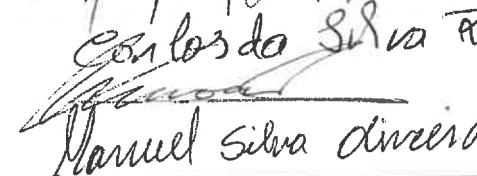
Identificação do indexante: EURIBOR A 12 MESES;

Spread: 1,500 ponto (s) percentual (s);

Taxa anual de encargos efetiva (TAE): 3,919%.

Rio de Moinhos, 31 de outubro de 2022

A Direção:


Carlos da Silva Rocha

Manuel Silva Oliveira



[Handwritten signature and initials]

Parecer do Conselho Fiscal

Empréstimo para apoio à Construção da ERPI / Lar de Rio de Moinhos “Espaço VIVER +”

Nos termos do número 4 do Artigo 45º dos Estatutos, vem o Conselho Fiscal da Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, dar parecer sobre a proposta da Direção, de contrair empréstimo junto da CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO VALE DO SOUSA E BAIXO TÂMEGA, C.R.L., nas seguintes condições:

Tipo de crédito: Crédito ao Investimento – Construção de Imóveis;

Montante: 1.000.000,00€ (um milhão de euros);

Condições de utilização: Utilização por tranches a pedido do consumidor, a serem creditadas na conta de depósitos à ordem;

Duração do contrato: 180 meses;

Modalidade de reembolso: C/ carência de 36 meses;

Regime de prestações: PRESTAÇÕES CONSTANTES COM CARÊNCIA DE CAPITAL;

Garantias: Hipoteca (hipoteca sobre outro imóvel – Edifício Espaço Vivo);

Comissões: De acordo com o preçário em vigor (salvo deliberação em contrário);

Regime de taxa de juro: Taxa Variável (Indexante, acrescido do spread contratado);

Taxa de juro anual nominal (TAN): 3,733%, sendo que, em qualquer circunstância, a taxa de juro nominal nunca será inferior ao valor do spread contratado;

Identificação do indexante: EURIBOR A 12 MESES;



ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DE RIO DE MOINHOS
Instituição Particular de Solidariedade Social e de Utilidade Pública

Spread: 1,500 ponto (s) percentual (s);

Taxa anual de encargos efetiva (TAE): 3,919%.

Parecer: O Conselho Fiscal da Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, em sua reunião realizada no dia 31 de outubro de dois mil e vinte e dois, decidiu, por unanimidade, emitir parecer favorável à contração do empréstimo, propondo-se à Assembleia Geral a sua aprovação.

Rio de Moinhos, 31 de outubro de 2022

O Conselho Fiscal,

O Presidente Yasquim Manuel de Sousa

O Primeiro Relator Antonio Manuel da Silva Rodrigues

O Segundo Relator Rui Manuel da Costa Sousa