Documentação se suporte ao assunto a tratar na Assembleia Geral Extraordinária da ADRM a realizar no próximo dia 7 de novembro de 2026

ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DE RIO DE MOINHOS
Instituição Particular de Solidariedade Social e de Utilidade Pública

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

CONVOCATÓRIA

Nos termos dos números 3 e 4 do artigo 30º, e do artigo 31º, dos Estatutos da Associação Para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, convocam-se todos os associados para uma Assembleia Geral Extraordinária, a realizar no próximo dia 7 de novembro de 2026, pelas 14h00, na sua sede, edifício ESPAÇO VIVO, sito na Praça 20 de Junho, nº 64, em Rio de Moinhos, com a seguinte

ORDEM DE TRABALHOS

1) **Análise e votação da proposta apresentada pelo Banco Montepio para contratação de empréstimo para apoio ao Fundo de Maneio, no valor de 200.000,00€ (duzentos mil euros), que servirá para apoiar o início de atividade da ERPI / Lar de Rio de Moinhos "Espaço Viver +".**

A Assembleia reunirá à hora marcada se estiverem presentes mais de metade dos associados com direito a voto ou meia hora depois (às 14.30 horas), em segunda convocação, com qualquer número de presenças.

Os documentos que serão discutidos na presente reunião estão disponibilizados na secretaria da Associação e no site (www.adrm.pt), a partir do dia 02/11/2026.

Rio de Moinhos, 21 de outubro de 2026

A PRESIDENTE DA MESA DA ASSEMBLEIA GERAL

Sandra Cristina Moreira de Sil

(Sandra Cristina Moreira da Silva

ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DE RIO DE MOINHOS
Instituição Particular de Solidariedade Social e de Utilidade Pública

Parecer do Conselho Fiscal

Proposta de Financiamento apresentada peló Banco Montepio

Enquadramento

Foi solicitada pela Direção da Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos a este Conselho Fiscal a emissão de um parecer sobre a proposta de financiamento apresentada pelo Banco Montepio no valor de valor de 200.000€ (duzentos mil euros).

Assim, o Conselho Fiscal reuniu no dia 30 de outubro de 2026 para analisar e dar parecer sobre a proposta de financiamento, cujas condições gerais nos foram dadas a conhecer através da apresentação da carta de aprovação do Banco Montepio datada de 22 de outubro de 2026.

Análise da Proposta

A proposta de financiamento apresentada pelo Banco Montepio, que tem o número 4771440, consiste num financiamento dentro da Linha FEI INVEST EU S ENTREPRENEURSHIP, pelo prazo de 96 meses, no montante de 200.000,00€.

Questionada a Direção, foi-nos dito pelo Senhor Presidente que a premência em contratar tal financiamento decorre da necessidade de apoio ao Fundo de Maneio, que servirá para apoiar o início de atividade da ERPI/Lar de Rio de Moinhos "Espaço VIVER +" da Associação.

Parecer

Considerando as condições do financiamento em causa, apresentadas na carta de aprovação do Banco Montepio datada de 22 de outubro de 2026, é opinião deste Conselho Fiscal que a proposta de financiamento é vantajosa e útil para a Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos, sendo desta forma o nosso parecer favorável à sua contratação.

A referida carta de aprovação do Banco Montepio será assinada pelos membros deste Conselho e ficará anexa ao presente parecer.

Igualmente, aprovamos a Declaração de Empresa Social, entregue ao Banco Montepio, cuja cópia se anexa e faz parte integrante da presente Ata.

Alertamos para que em próxima Assembleia Geral esta contratação seja alvo de ratificação.

Rio de Moinhos, 30 de outubro de 2026

O Conselho Fiscal,

O Presidente Joaquim Manuel de Sousa.

O Primeiro Relator António Manuel da Silva Rodrigues

O Segundo Relator Rui Manuel da Penha Sousa

Banco Montepio

Data: 22 de outubro de 2026

Associação para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos

Joaquim Manuel de Sousa
António Manuel Silva Rodrigues
Rui Manuel das Neves Soares

ASSUNTO: Comunicação de condições aprovadas
Proposta de crédito nº 4771440

Estimado cliente,

Na sequência dos contactos estabelecidos com V. Exas., relativamente ao assunto em epígrafe, informamos que foram aprovadas pela Caixa Económica Montepio Geral, caixa económica bancária, S.A. as seguintes condições de crédito:

MONTEPIO CRÉDITO AO INVESTIMENTO – Linha de Crédito FEI INVEST EU S ENTREPRENEURSHIP
Montante: €200.000,00 (duzentos mil euros);
Prazo: 96 (noventa e seis) meses;
Periodicidade de pagamento de juros: mensal;
Periodicidade de pagamento de juros/capital: mensal;
Período de Utilização de Capital: 6 (seis) meses;
Período de Amortização de Capital: 90 (noventa) meses;
Taxa de Juro (TAN) (1): Eur 6M acrescida de spread de 0,97% (zero virgula noventa e sete por cento);
Garantias:

- Garantia de 80% a prestar pelo FEI- Programa Invest EU

Comissões:
Comissão Estruturação Montagem: isento ao abrigo do protocolo CNIS;
Comissão de Gestão na Contratação: €1.250,00 (mil duzentos e cinquenta euros);
Comissão de Gestão durante a vigência do contrato: 0,50%, (zero virgula cinquenta por cento) sobre o montante em divida, a cobrar na anuidade do contrato, com limite mínimo definido no preçário;

(1) A taxa de juro a aplicar na data de celebração do contrato poderá ter um valor diferente do acima indicado, por via da alteração do indexante. Caso se verifique que o indexante ou a taxa de referência utilizada apresenta valor inferior a zero, dever-se-á considerar, para determinação da taxa aplicável, que o valor corresponde a zero.

Mais informamos que as presentes condições estão válidas até 22/12/2026, ou até o **plafond disponível da linha se consumir, o que acontecer primeiro,** agradecendo o vosso contacto para possibilitar a contratação. Findo esse período, a CEMG reserva-se o direito de proceder à reapreciação das condições acima descritas.

Com a apresentação dos melhores cumprimentos,

CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL
Departamento de Economia Social e Setor Público Porto-Aveiro

ACSilva

DECLARAÇÃO EMPRESA SOCIAL
Checklist

Eu/Nós, abaixo assinado, Joaquim Silva Rodrigues
Luís Soares Ribeiro , representante(s) legal / legais da Associação Para o Desenvolvimento de Rio de Moinhos declaro/declaramos por este meio que a referida empresa social:

	Sim	Não
É Empresário em Nome Individual ou uma Empresa	☒	☐
Tem o objetivo principal de produzir resultados positivos e mensuráveis para a sociedade, em vez de gerar lucro para seus proprietários, membros e acionistas	☒	☐
E (i) fornece bens ou serviços que geram impacto positivo para a sociedade e / ou (ii) emprega um método de produção de bens ou serviços que incorporam seu objetivo social	☒	☐
O objetivo social da empresa social é (especificar):	Melhorar o nível de qualidade de vida e promover o desenvolvimento global população.	
A empresa usa seus lucros para atingir seu objetivo social principal	☒	☐
Compromete-se a limitar a distribuição de lucros a seus acionistas e proprietários, de modo a garantir que tal distribuição não prejudique o objetivo principal	☒	☐
É gerido de forma empreendedora, responsável e transparente, nomeadamente envolvendo trabalhadores, clientes e partes interessadas afetadas pela sua atividade empresarial	☒	☐

Ao solicitar um empréstimo ou investimento a Banco Montepio como financiador social:

- Comprometemo-nos com a transparência na prossecução e cumprimento da nossa missão social
- Comprometemo-nos a não fazer alterações à nossa missão social sem notificar o intermediário financeiro

O(s) abaixo assinado(s), Joaquim Silva Rodrigues
Luís Soares Ribeiro confirma que as informações nesta declaração são verdadeiras e completas.

Estou/Estamos ciente(s) de que as informações aqui fornecidas estão sujeitas a verificação. Comprometo-me/Comprometemos-nos a informar por escrito ao intermediário financeiro de quaisquer alterações futuras que possam afetar a veracidade e integridade das informações aqui prestadas.

Comprometo-me/Comprometemo-nos a que esta declaração seja aprovada pelos órgãos competentes da empresa o mais rapidamente possível.
As vantagens financeiras recebidas ao abrigo dos instrumentos financeiros para o empreendedorismo social ao abrigo do InvestEU devem ser utilizadas exclusivamente para o objetivo social acima descrito.

Compreendo/Compreendemos que qualquer declaração falsa pode resultar no cancelamento e reembolso imediato do empréstimo / investimento recebido e conduzir a processo criminal ao abrigo da legislação aplicável do país de estabelecimento da empresa.

Joaquim Manuel de Sousa
António Manuel da Silva Rodrigues
Rui Manuel da Rocha Soares

Associação para Desenvlvimento de Rio Moinhos

(Assinatura Representantes)

Data: 13/10/2026

3030080439 V003202412

Crédito ao Investimento

Banco Montepio

Dados do Crédito

Finalidade:	Crédito ao Investimento
Montante do Empréstimo	200.000,00 €
Prémio de Seguro:	0,00 €
Periocidade de Reembolso	Mensal
Tipo de Reembolso:	Prestações Constantes
Prazo do Contrato:	96 meses
Período de Carência:	6 meses

Taxas

Tipo de Taxa:	Indexada
Indexante:	2,9220 %
Spread:	0,9700 %
Redução de Spread:	0,0000 %
Majoração de Spread:	0,0000 %
Taxa Nominal (TAN):	3,8920 %
TAE:	4,5845 %

Comissões*

Comissão de Estruturação e Montagem:	0,00 €
Avaliação:	0,00 €
Outros:	0,00 €
Gestão Inicial (cobrada na contratação):	1.500,00 €
Gestão de Vigência (cobrada nas anuidades seguintes):	750,00 €

Plano

Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente
novembro 2026	200.000,00 €	648,67 €	0,00 €	0,00 €	648,67 €
dezembro 2026	200.000,00 €	648,67 €	0,00 €	0,00 €	648,67 €
janeiro 2027	200.000,00 €	648,67 €	0,00 €	0,00 €	648,67 €
fevereiro 2027	200.000,00 €	648,67 €	0,00 €	0,00 €	648,67 €
março 2027	200.000,00 €	648,67 €	0,00 €	0,00 €	648,67 €
abril 2027	200.000,00 €	648,67 €	0,00 €	0,00 €	648,67 €
maio 2027	198.082,78 €	648,67 €	0,00 €	1.917,22 €	2.565,89 €
junho 2027	196.159,34 €	642,45 €	0,00 €	1.923,44 €	2.565,89 €
julho 2027	194.229,66 €	636,21 €	0,00 €	1.929,68 €	2.565,89 €
agosto 2027	192.293,72 €	629,95 €	0,00 €	1.935,94 €	2.565,89 €
setembro 2027	190.351,51 €	623,67 €	0,00 €	1.942,22 €	2.565,89 €
outubro 2027	188.402,99 €	617,37 €	0,00 €	1.948,51 €	2.565,89 €
novembro 2027	186.448,16 €	611,05 €	0,00 €	1.954,83 €	2.565,89 €
dezembro 2027	184.486,98 €	604,71 €	0,00 €	1.961,17 €	2.565,89 €
janeiro 2028	182.519,45 €	598,35 €	0,00 €	1.967,54 €	2.565,89 €
fevereiro 2028	180.545,53 €	591,97 €	0,00 €	1.973,92 €	2.565,89 €
março 2028	178.565,21 €	585,57 €	0,00 €	1.980,32 €	2.565,89 €
abril 2028	176.578,47 €	579,15 €	0,00 €	1.986,74 €	2.565,89 €
maio 2028	174.585,28 €	572,70 €	0,00 €	1.993,19 €	2.565,89 €
junho 2028	172.585,63 €	566,24 €	0,00 €	1.999,65 €	2.565,89 €
julho 2028	170.579,50 €	559,75 €	0,00 €	2.006,14 €	2.565,89 €
agosto 2028	168.566,86 €	553,25 €	0,00 €	2.012,64 €	2.565,89 €
setembro 2028	166.547,69 €	546,72 €	0,00 €	2.019,17 €	2.565,89 €
outubro 2028	164.521,97 €	540,17 €	0,00 €	2.025,72 €	2.565,89 €
novembro 2028	162.489,68 €	533,60 €	0,00 €	2.032,29 €	2.565,89 €
dezembro 2028	160.450,80 €	527,01 €	0,00 €	2.038,88 €	2.565,89 €
janeiro 2029	158.405,31 €	520,40 €	0,00 €	2.045,49 €	2.565,89 €
fevereiro 2029	156.353,18 €	513,76 €	0,00 €	2.052,13 €	2.565,89 €
março 2029	154.294,40 €	507,11 €	0,00 €	2.058,78 €	2.565,89 €
abril 2029	152.228,94 €	500,43 €	0,00 €	2.065,46 €	2.565,89 €
maio 2029	150.156,78 €	493,73 €	0,00 €	2.072,16 €	2.565,89 €
junho 2029	148.077,90 €	487,01 €	0,00 €	2.078,88 €	2.565,89 €
julho 2029	145.992,27 €	480,27 €	0,00 €	2.085,62 €	2.565,89 €
agosto 2029	143.899,89 €	473,50 €	0,00 €	2.092,39 €	2.565,89 €
setembro 2029	141.800,71 €	466,72 €	0,00 €	2.099,17 €	2.565,89 €
outubro 2029	139.694,73 €	459,91 €	0,00 €	2.105,98 €	2.565,89 €

Banco Montepio

Plano

Mês/Ano	Capital (Fim Mês)	Juro	Imposto Selo	Amortização	Prestação (Cliente
novembro 2029	137.581,92 €	453,08 €	0,00 €	2.112,81 €	2.565,89 €
dezembro 2029	135.462,26 €	446,22 €	0,00 €	2.119,66 €	2.565,89 €
janeiro 2030	133.335,72 €	439,35 €	0,00 €	2.126,54 €	2.565,89 €
fevereiro 2030	131.202,28 €	432,45 €	0,00 €	2.133,44 €	2.565,89 €
março 2030	129.061,93 €	425,53 €	0,00 €	2.140,36 €	2.565,89 €
abril 2030	126.914,63 €	418,59 €	0,00 €	2.147,30 €	2.565,89 €
maio 2030	124.760,37 €	411,63 €	0,00 €	2.154,26 €	2.565,89 €
junho 2030	122.599,12 €	404,64 €	0,00 €	2.161,25 €	2.565,89 €
julho 2030	120.430,86 €	397,63 €	0,00 €	2.168,26 €	2.565,89 €
agosto 2030	118.255,57 €	390,60 €	0,00 €	2.175,29 €	2.565,89 €
setembro 2030	116.073,22 €	383,54 €	0,00 €	2.182,35 €	2.565,89 €
outubro 2030	113.883,80 €	376,46 €	0,00 €	2.189,42 €	2.565,89 €
novembro 2030	111.687,27 €	369,36 €	0,00 €	2.196,53 €	2.565,89 €
dezembro 2030	109.483,62 €	362,24 €	0,00 €	2.203,65 €	2.565,89 €
janeiro 2031	107.272,83 €	355,09 €	0,00 €	2.210,80 €	2.565,89 €
fevereiro 2031	105.054,86 €	347,92 €	0,00 €	2.217,97 €	2.565,89 €
março 2031	102.829,70 €	340,73 €	0,00 €	2.225,16 €	2.565,89 €
abril 2031	100.597,32 €	333,51 €	0,00 €	2.232,38 €	2.565,89 €
maio 2031	98.357,71 €	326,27 €	0,00 €	2.239,62 €	2.565,89 €
junho 2031	96.110,82 €	319,01 €	0,00 €	2.246,88 €	2.565,89 €
julho 2031	93.856,65 €	311,72 €	0,00 €	2.254,17 €	2.565,89 €
agosto 2031	91.595,17 €	304,41 €	0,00 €	2.261,48 €	2.565,89 €
setembro 2031	89.326,36 €	297,07 €	0,00 €	2.268,81 €	2.565,89 €
outubro 2031	87.050,19 €	289,72 €	0,00 €	2.276,17 €	2.565,89 €
novembro 2031	84.766,63 €	282,33 €	0,00 €	2.283,56 €	2.565,89 €
dezembro 2031	82.475,67 €	274,93 €	0,00 €	2.290,96 €	2.565,89 €
janeiro 2032	80.177,28 €	267,50 €	0,00 €	2.298,39 €	2.565,89 €
fevereiro 2032	77.871,43 €	260,04 €	0,00 €	2.305,85 €	2.565,89 €
março 2032	75.558,11 €	252,56 €	0,00 €	2.313,33 €	2.565,89 €
abril 2032	73.237,28 €	245,06 €	0,00 €	2.320,83 €	2.565,89 €
maio 2032	70.908,92 €	237,53 €	0,00 €	2.328,36 €	2.565,89 €
junho 2032	68.573,01 €	229,98 €	0,00 €	2.335,91 €	2.565,89 €
julho 2032	66.229,53 €	222,41 €	0,00 €	2.343,48 €	2.565,89 €
agosto 2032	63.878,45 €	214,80 €	0,00 €	2.351,08 €	2.565,89 €
setembro 2032	61.519,74 €	207,18 €	0,00 €	2.358,71 €	2.565,89 €
outubro 2032	59.153,38 €	199,53 €	0,00 €	2.366,36 €	2.565,89 €
novembro 2032	56.779,34 €	191,85 €	0,00 €	2.374,03 €	2.565,89 €
dezembro 2032	54.397,61 €	184,15 €	0,00 €	2.381,73 €	2.565,89 €
janeiro 2033	52.008,15 €	176,43 €	0,00 €	2.389,46 €	2.565,89 €
fevereiro 2033	49.610,94 €	168,68 €	0,00 €	2.397,21 €	2.565,89 €
março 2033	47.205,96 €	160,90 €	0,00 €	2.404,98 €	2.565,89 €
abril 2033	44.793,18 €	153,10 €	0,00 €	2.412,78 €	2.565,89 €
maio 2033	42.372,57 €	145,28 €	0,00 €	2.420,61 €	2.565,89 €
junho 2033	39.944,11 €	137,43 €	0,00 €	2.428,46 €	2.565,89 €
julho 2033	37.507,77 €	129,55 €	0,00 €	2.436,34 €	2.565,89 €
agosto 2033	35.063,53 €	121,65 €	0,00 €	2.444,24 €	2.565,89 €
setembro 2033	32.611,37 €	113,72 €	0,00 €	2.452,17 €	2.565,89 €
outubro 2033	30.151,25 €	105,77 €	0,00 €	2.460,12 €	2.565,89 €
novembro 2033	27.683,15 €	97,79 €	0,00 €	2.468,10 €	2.565,89 €
dezembro 2033	25.207,05 €	89,79 €	0,00 €	2.476,10 €	2.565,89 €
janeiro 2034	22.722,91 €	81,75 €	0,00 €	2.484,13 €	2.565,89 €
fevereiro 2034	20.230,72 €	73,70 €	0,00 €	2.492,19 €	2.565,89 €
março 2034	17.730,45 €	65,61 €	0,00 €	2.500,27 €	2.565,89 €
abril 2034	15.222,07 €	57,51 €	0,00 €	2.508,38 €	2.565,89 €
maio 2034	12.705,55 €	49,37 €	0,00 €	2.516,52 €	2.565,89 €
junho 2034	10.180,87 €	41,21 €	0,00 €	2.524,68 €	2.565,89 €
julho 2034	7.648,00 €	33,02 €	0,00 €	2.532,87 €	2.565,89 €
agosto 2034	5.106,92 €	24,81 €	0,00 €	2.541,08 €	2.565,89 €
setembro 2034	2.557,59 €	16,56 €	0,00 €	2.549,32 €	2.565,89 €
outubro 2034	0,00 €	8,30 €	0,00 €	2.557,59 €	2.565,89 €
Total	-	34.821,97 €	0,00 €	200.000,00 €	234.822,12 €

Banco Montepio

TAE - Taxa Anual Efectiva calculada nos termos do D.L. nº 220/94, de 23 de Agosto, a qual inclui comissões, seguros e outros encargos inerentes ao contrato, com exceção dos resultantes de impostos.

* A aplicação das comissões apresentadas podem ser objeto de imposto. A aplicação das comissões obedece ao disposto no Folheto de Comissões e Despesas constante do Preçário elaborado em cumprimento do disposto no Aviso nº 8/2009 do Banco de Portugal, que pode ser consultado nos balcões e locais de atendimento ao público da Caixa Económica Montepio Geral e em www.montepio.pt.

Esta simulação é meramente indicativa, não contemplando eventuais alterações de taxas ou de bonificações, nem garantindo por si só a concessão do empréstimo nas condições apresentadas.